



מדינת ישראל

משרד החקלאות ופיתוח הכפר

ועדת המכרזים המרכזית

הנדון: פטור ספק יחיד – תקנה 3 (29) - התקשרות פרטנית עם מתכננים ממשרד "אינג' מ. יוקלה ושות' (2000) לצורך קבלת שירותי פיקוח עליון
החלטת הועדה מיום: 29/6/2016
מס' מחלקת מכרזים: 1947/6/2019

פרוטוקול

1. **רקע:** באמצעות משרד פוטש אדריכלים הכין המשרד תכנון לשיפוץ מבנה הפוסט מורטם של השירותים הווטרינריים המצוי בחצר הקריה החקלאית כאן.
2. תכנון זה הועבר בשעתו לעיריית ראשון לציון לקבלת היתר בנייה וממש בימים (יוני 2016) נתקבל ההיתר המיוחל במשרד.
3. לאחר השלמת עבודות התכנון פורסם מכרז בלי"מ לבחירת קבלן לביצוע העבודות, ובו זכה ק.צ. קבלני הצפון עמה נחתם חוזה לביצוע השיפוץ המבוקש.
4. כמקובל בפרויקטים ממין אלה, נבחרת חברה לניהול פרויקטים המלווה את הליך הבנייה/שיפוץ.
5. במקרה דנן, ביצוע הניהול נעשה ע"י משרד אינג' מ. יוקלה לאחר הנ"ל זכה בהיותו הצעה יחידה במכרז פומבי מס' 32/2011 שנחתם עם המשרד. בהתאם נחתם עם הזוכה הסכם ביום 5/9/2011 בתוקף לשנתיים (סעיף 5.1 שם), עוד נקבע באותו הסכם בסעיף 5.3 כי חברת הניהול "תמשיך בביצוע העבודה... גם לאחר סיום החוזה", מתוך הנחה כי האחריות שלה משתרעת עד תום העבודה.
7. במסגרת ההסכם העמיד משרדו של מר יוקלה מס' יועצים ובכלל אלו: אדריכל, קונסטרוקטור, יועץ בטיחות יועץ מיזוג ויועץ חשמל.
8. חובת קיום פיקוח עליון – חובת פיקוח עליון נגזרת מחקיקת משנה לפיה בין היתר נקבע כך: "מורשה להיתר, מתכנן שלד הבנין או מומחה לדבר בתחום שהוא תכנון, חייבים בקיום פיקוח עליון, כל אחד בתחומו, לפי סעיף 158 לחוק, וכן חייבים בפיקוח עליון כל אחד מהמנויים לעיל ועורכי בקשה להיתר, לגבי הבניה כפי שפורטה במסמכי הבקשה להיתר, אף אם היתר לבניה ניתן שלא לפי פרק ה'3 לחוק"
9. כמו כן נקבע שם בס"ק (ב) כי: "אין בחובת קיום פיקוח עליון לפי תקנות אלה כדי לגרוע מחובת הביקורת על הבניה בידי האחראים לה לפי תקנות התכנון"

10. לאחרונה הודיע מר מוני יוקלה על רצונו שלא להמשיך וליתן את השירות למשרד.
11. אף שבעולה מן המוסבר מעלה, הנ"ל מחוייב בכך, אף אם מועד תום התוקף של החוזה לרבות ההארכות פקע, הרי שלאור העבודה כי הערבות שהגיש אינה בתוקף עוד, וממלא לאור אי הרצון מצדו – איננו מוצאים טעם רב בכפייה עליו לבצע את העבודה באונס.
12. משכך ובמיוחד לאור לשון החוק הקובעת כי פיקוח עליון יעשה בידי בעלי המקצוע שהורשו לכך מכוח הבקשה להיתר, נותר המשרד ללא כל ברירה אלא להמשיך ולקבלת את שירותי הפיקוח מאת בעל המקצוע (היועץ) ישירות המהווה בנסיבות אלו "ספק יחיד".
13. לאור המוסבר מאשרת ועדת המכרזים את ההתקשרות עם כ"א ואחד מנותני השירותים כספק יחיד על יסוד תנאי תקנה 3 (29).

14. שווי ההתקשרות עם הספקים הנו כדלקמן:
 (רובל) (הון כהנא) (רובל) (הון כהנא) (רובל) (הון כהנא) (רובל) (הון כהנא)

היועץ	מקצוע	עלות ביצוע	שכ"ט לפיקוח עליון (כולל מע"מ) ₪	שכ"ט פיקוח עליון בתוספת 10% בצ"מ
פוטש' אדריכלים (2010) בע"מ	אדריכל	2,100,000	38,000	41,800
ג.ס.ג. מהנדסים	קונסטרוקטור	380,000	5,500	6,050
ביות"ב בע"מ	יועץ בטיחות	2,100,000	1,000	1,100
סמו הנדסת חשמל בע"מ	חשמל	300,000	7,500	8,250
משה בן צבי מהנדסים יועצים בע"מ	מיזוג אוויר	700,000	23,500	25,850
משה בן צבי מהנדסים יועצים בע"מ	מים וביוב	300,000	9,000	9,900
סה"כ			84,500	92,950

אם מר יוקלה...

אורלי שאלון
 חשבת
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר

- ביחס לכל אחד ואחד מן הספקים תפורסם כוונה להתקשרות במערכת המנו"ף על הסכום הרלבנטי לגביו בהיותו "ספק יחיד".
15. לפרוטוקול זה מצורפות חוות דעת נפרדות ביחס לכל יועץ המנמקות ומסבירות את מצב הדברים שהביא לכך כי הנ"ל מהווה ספק יחיד בנסיבות העניין.
16. וועדה מאשרת אפוא את הפטור המבוקש על יסוד תנאי תקנה 3 (29), ובכפוף לחובת פרסום כנדרש ובהיעדר השגות.
17. ההתקשרות עם החברה כפופה עוד לחתימת מורשי החתימה של המשרד על הסכם פרטני מול כל אחד ואחד מן היועצים שיגדיר את התפוקות הנדרשות ואבני הדרך לתשלום. תעשה לתקופה בת שנתיים שתמנה מיום חתימת חשבת המשרד על ההסכם החדש שיוכן

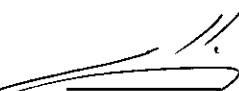
תינון טלית טלית
דניאלס
אס
א/א

1/1
317/2017

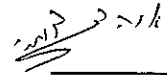


תמים סעד
ס/חשבת

סלונלי אולמן
חלמי



עו"ד ביזרמן אורי
לשכה משפטית



אוהד דגמי
יו"ר הועדה



ינקו רבינוביץ'



טז' באייר התשע"ו
 22.6.2016

אל: וועדת המכרזים

הנדון: אישור יועצים לפיקוח עליון על שיפוץ מבנה פוסט מורטם

1. הוכן תכנון לשיפוץ מבנה הפוסט מורטם של השירותים הווטרינריים בחצר הקריה החקלאית כאן.
2. התכנון הועבר לעיריית ראשון לציון לקבלת היתר בנייה ואנו עומדים על הסף לקבלו.
3. כמו כן הוכן ופורסם מכרז מאגר בו זכתה חב' ק"ץ קבלני הצפון, עמה נחתם חוזה לביצוע השיפוץ המבוקש.
4. התכנון נוהל ע"י משרד יוקלה שזכה במכרז למנהל פרויקטים.
5. לאחרונה, בקש מנהל המשרד מר מוני יוקלה שלא להמשיך בחוזה אף לגבי פרויקטים שטרם הסתיימו, אף כי בחוזה יש סעיף המאפשר להמשיך להעסיקו עד סיום הפרויקט.
6. משכך, יש להמשיך ולפעול עם צוות היועצים והמתכננים של הפרויקט לצורך ביצוע הפיקוח העליון, אותו הם מחויבים לבצע עפ"י חוק התכנון והבנייה.
7. מתוך החוק חוק התכנון והבנייה:
 "חובת קיום פיקוח עליון
2. (א) מורשה להיתר, מתכנן שלד הבנין או מומחה לדבר בתחום שהוא תכנון, חייבים בקיום פיקוח עליון, כל אחד בתחומו, לפי סעיף 158 לחוק, וכן חייבים בפיקוח עליון כל אחד מהמנויים לעיל ועורכי בקשה להיתר, לגבי הבניה כפי שפורטה במסמכי הבקשה להיתר, אף אם היתר לבניה ניתן שלא לפי פרק ה'3 לחוק.
- (ב) אין בחובת קיום פיקוח עליון לפי תקנות אלה כדי לגרוע מחובת הביקורת על הבניה בידי האחראים לה לפי תקנות התכנון."
8. לפיכך, אני מבקשת לאשר העסקתם ישירות ע"י המשרד וזאת מתקציב ההזמנה ליוקלה שלא מוצה.
9. להלן טבלה המסכמת את היועצים ואומדני שכ"ט הנדרש לביצוע הפיקוח העליון שעל דעתם, מצורפת ההתכתבות עמם.

היועץ	מקצוע	עלות ביצוע ש"ח	שכ"ט לפיקוח עליון (כולל מע"מ) ש"ח	שכ"ט פיקוח עליון בתוספת 10% בצ"מ
פוטש' אדריכלים (2010) בע"מ	אדריכל	2,100,000	38,000	41,800
ב.ס.ב. מהנדסים	קונסטרוקטור	380,000	5,500	6,050
ביות"ב בע"מ	יועץ בטיחות	2,100,000	1,000	1,100
סמו הנדסת חשמל בע"מ	חשמל	300,000	7,500	8,250
משה בן צבי מהנדסים יועצים בע"מ	מיזוג אוויר	700,000	23,500	25,850
משה בן צבי מהנדסים יועצים בע"מ	מים וביוב	300,000	9,000	9,900
סה"כ			84,500	92,950

10. אודה לאישור היועצים בוועדה, לתקופת התקשרות של שנתיים מיום אישור הוועדה.

מברכה,
 צפורה מורשת
 מנהלת תחום (מהנדסת ראשית)

טופס: "חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ"

יש למלא את השדות המסומנים באדום בלבד

משרד החקלאות	
יחידה מזמינה/מכון:	מחלקת בינוי
תאריך חוות דעת:	22.6.2016
בקשה מס' (פנימי):	

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"ל: * לא

סוג ההתקשרות:

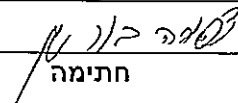
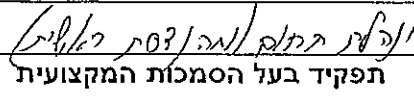
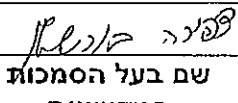
שירותים

שם הספק:	פוטש אדריכלים (2010) בע"מ
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ./מספר עמותה)	514484799
ספק זה הגו:	<input type="checkbox"/> ספק יחיד
אומדן / שווי ההתקשרות:	41,800 ש"ח
תקופת ההתקשרות:	שנתיים מיום אישור הוועדה.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה) = מפרט טכני
<p>חב' פוטש' אדריכלים (2010) בע"מ הכינה תכניות לשיפוץ מבנה הפוסט מורטם באמצעות מנהל תכנון שסיים את עבודתו.</p> <p>התקבל היתר בנייה לשיפוץ ואנו עומדים לפני הביצוע בפועל.</p> <p>עפ"י תקנות חוק התכנון והבנייה (פיקוח עליון על הבניה), תשנ"ב 1992, על כל יועץ חלה חובה חוקית לבצע פיקוח עליון לגבי הבנייה שתוכננה על ידו כפי שפורטה בבקשה להיתר. לפיכך לא ניתן לבחון הצעות אחרות אלא לבצע את הפיקוח העליון על ההקמה עמו בלבד.</p>

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

		
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

טופס: "חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ"

יש למלא את השדות המסומנים באדום בלבד

משרד החקלאות	
יחידה מזמינה/מכון:	מחלקת בינוי
תאריך חוות דעת:	22.6.2016
בקשה מס' (פנימי):	

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"ל: * לא

סוג ההתקשרות:

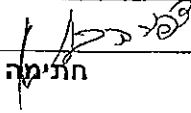
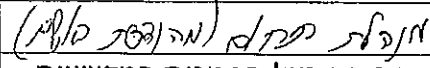
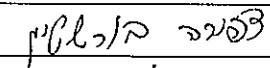
שירותים

שם הספק:	ביותו"ב בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	514334432
ספק זה הנו:	<input type="checkbox"/> ספק יחיד
אומדן / שווי ההתקשרות:	1,100 ש"ח
תקופת ההתקשרות:	שנתיים מיום אישור הוועדה.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה) = מפרט טכני
<p>חב' ביותו"ב בע"מ הכינה תכניות בטיחות לשיפוץ מבנה הפוסט מורטם באמצעות מנהל תכנון שסיים את עבודתו. התקבל היתר בנייה לשיפוץ ואנו עומדים לפני הביצוע בפועל. עפ"י תקנות חוק התכנון והבנייה (פיקוח עליון על הבניה), תשנ"ב 1992, על כל יועץ חלה חובה חוקית לבצע פיקוח עליון לגבי הבנייה שתוכננה על ידו כפי שפורטה בבקשה להיתר. לפיכך לא ניתן לבחון הצעות אחרות אלא לבצע את הפיקוח העליון על ההקמה עמו בלבד.</p>

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

		
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

טופס: "חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ"

יש למלא את השדות המסומנים באדום בלבד

משרד החקלאות	
יחידה מזמינה/מכון:	מחלקת בינוי
תאריך חוות דעת:	22.6.2016
בקשה מס' (פנימי):	

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"ל: * לא

סוג ההתקשרות:

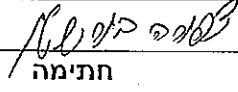
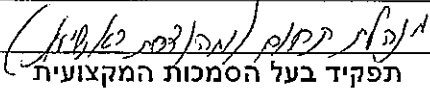
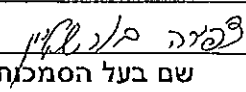
שירותים

שם הספק:	ב.ס.ב. מהנדסים
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	011813185
ספק זה הנו:	<input type="checkbox"/> ספק יחיד
אומדן / שווי ההתקשרות:	6,050 ש"ח
תקופת ההתקשרות:	שנתיים מיום אישור הוועדה.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה) = מפרט טכני
<p>מר בנו ברקוביץ מב.ס.ב. מהנדסים הכין תכניות לשיפוץ מבנה הפוסט מורטם באמצעות מנהל תכנון שסיים את עבודתו. התקבל היתר בנייה לשיפוץ ואנו עומדים לפני הביצוע בפועל. עפ"י תקנות חוק התכנון והבנייה (פיקוח עליון על הבניה), תשנ"ב 1992, על כל יועץ חלה חובה חוקית לבצע פיקוח עליון לגבי הבנייה שתוכננה על ידו כפי שפורטה בבקשה להיתר. לפיכך לא ניתן לבחון הצעות אחרות אלא לבצע את הפיקוח העליון על ההקמה עמו בלבד.</p>

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

		
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

טופס: "חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ"

יש למלא את השדות המסומנים באדום בלבד

משרד החקלאות	
יחידה מזמינה/מכון:	מחלקת בינוי
תאריך חוות דעת:	22.6.2016
בקשה מס' (פנימי):	

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכי"ל: * לא

סוג ההתקשרות:

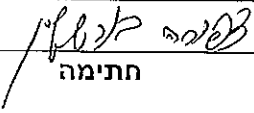
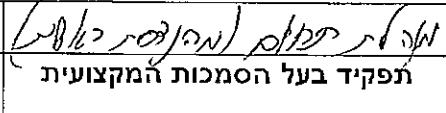
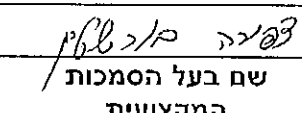
שירותים

שם הספק:	סמו הנדסת חשמל בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	510612674
ספק זה הנו:	<input type="checkbox"/> ספק יחיד
אומדן / שווי ההתקשרות:	8,250 ש"ח
תקופת ההתקשרות:	שנתיים מיום אישור הוועדה.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה) = מפרט טכני
<p>חב' סמו הנדסת חשמל בע"מ הכינה תכניות חשמל לשיפוץ מבנה הפוסט מורטם באמצעות מנהל תכנון שסיים את עבודתו. התקבל היתר בנייה לשיפוץ ואנו עומדים לפני הביצוע בפועל. עפ"י תקנות חוק התכנון והבנייה (פיקוח עליון על הבניה), תשנ"ב 1992, על כל יועץ חלה חובה חוקית לבצע פיקוח עליון לגבי הבנייה שתוכננה על ידו כפי שפורטה בבקשה להיתר. לפיכך לא ניתן לבחון הצעות אחרות אלא לבצע את הפיקוח העליון על ההקמה עמו בלבד.</p>

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

		
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

טופס: "חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ"

יש למלא את השדות המסומנים באדום בלבד

משרד החקלאות	
יחידה מזמינה/מכון:	מחלקת בינוי
תאריך חוות דעת:	22.6.2016
בקשה מס' (פנימי):	

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"ל: * לא

סוג ההתקשרות:

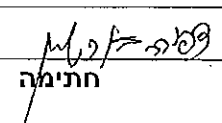
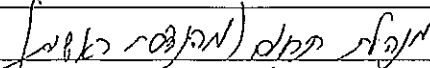
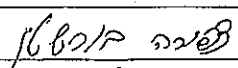
שירותים

שם הספק:	משה בן צבי מהנדסים יועצים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	510616311
ספק זה הגו:	<input type="checkbox"/> ספק יחיד
אומדן / שווי ההתקשרות:	35,750 ש"ח
תקופת ההתקשרות:	שנתיים מיום אישור הוועדה.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה) = מפרט טכני
<p>חב' משה בן צבי מהנדסים יועצים בע"מ הכינה תכניות מיזוג אוויר ותכניות מים וביוב לשיפוץ מבנה הפוסט מורטם באמצעות מנהל תכנון שסיים את עבודתו. התקבל היתר בנייה לשיפוץ ואנו עומדים לפני הביצוע בפועל. עפ"י תקנות חוק התכנון והבנייה (פיקוח עליון על הבניה), תשנ"ב 1992, על כל יועץ חלה חובה חוקית לבצע פיקוח עליון לגבי הבנייה שתוכננה על ידו כפי שפורטה בבקשה להיתר. לפיכך לא ניתן לבחון הצעות אחרות אלא לבצע את הפיקוח העליון על ההקמה עמו בלבד.</p>

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

		
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית